



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra:** AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO EM MATERIAIS MISTOS – ESTÁDIO MUNICIPAL.

**Área existente:** 411,25 m<sup>2</sup>.

**Área ampliação:** 226,50 m<sup>2</sup>.

**ÁREA TOTAL = 637,75**

**Logradouro:** ESTÁDIO MUNICIPAL DE TIGRINHOS

**Proprietários:** PREFEITURA MUNICIPAL DE TIGRINHOS

### **1. SERVIÇOS INICIAIS**

#### **1.1 - Limpeza do Local da Obra;**

Deve ser feita remoção e limpeza da camada vegetal com o auxílio de equipamento mecanizado, para que não se tenha matéria orgânica como base da terraplenagem e também para seja feito as conferências de níveis do terreno.

#### **1.2 – Placas Institucionais - de Obra;**

A Placa deve possuir dimensões mínimas de 2,40x1,20m, ser de chapa metálica considerando reaproveitamento de outras obras, fixado em local visível também com materiais reaproveitados, as informações devem ser em material plástico adesivado com fontes e modelos a serem fornecidos pela municipalidade.

#### **1.3 – Armazenamento dos materiais;**

Os materiais devem ser dispostos e armazenados em estrutura pré moldada existente ao lado de onde irá ser executado a obra, para que o material não fique em contato diretamente ao solo deve-se reutilizar pallets para que seja feito uma base para acomodação do material e mesmo o local sendo coberto deve ter uma atenção para a proteção de materiais que não pode ser exposto a umidade.

#### **1.4 – Locação de Obra;**

A locação de obra deve ser feita em tábuas de madeira serrada com 15 cm de largura, fixadas em estacas de eucalipto ou similar, locar o gabarito de forma sobrar espaço para os trabalhos dos equipamentos de escavação e também prever uma abertura no gabarito para movimentação de máquinas e caminhões.

### **2. ESTRUTURA**

#### **2.1 – Fundação Superficial moldada in loco;**

A fundação será executada em sapatas isoladas de concreto armado e vigamentos baldrame, após a escavação a base de assentamento das sapatas deverá ser compactada com soquete mecânico, deverá ser executada uma camada de concreto magro com espessura de 5 cm para recebimento das ferragens, o concreto deverá ter resistência de 25 MPa. O reaterro da escavação das sapatas deverá ser executado após 7 dias da concretagem e deverá ser executado em pequenas camadas compactadas na umidade ótima.



### **3. COBERTURA**

#### **3.1 Pilares e Tesouras metálicas;**

As tesouras e pilares serão executadas em perfis metálicos, a consolidação do encontro das tesouras com os pilares será por meio de solda, dimensões, fixação e detalhes estruturais estão especificados em projeto anexo.

#### **3.2 – Terças;**

Terças metálicas em perfis de chapa dobrada tipo C, com comprimento solicitado pelo vão, em aço estrutural ASTM A-36, fixadas ao restante da estrutura através de encostos metálicos, parafusos autobrochantes galvanizados, às terças de cobertura serão compostas por perfis C 127 x 50 x 2.00mm.

#### **3.3 – Elementos de Travamento;**

Os elementos de travamento devem ser executados conforme apontamentos no projeto de cobertura/estrutural, para os Tirantes serão utilizados barras retas e redondas CA-50 com bitola de 16mm fixados por meio de solda, para os contraventamentos serão utilizados barras retas e redondas CA-50 com bitola de 10mm fixados por meio de solda, diagonais e correntes devem ser executadas em Aço estrutural ASTM A36 moldado em perfil “L” com dimensões 25x25x3,18mm e aplicações conforme apontado em projetos.

#### **3.4 – Telhamento;**

O telhamento deve ser executado em telha metálica ALUZINC na cor NATURAL com espessura  $e=0,50$  – TPR 40, as fixações devem ser feitas sempre na parte baixa da telha, os parafusos autobrochantes deverão ter arruela de borracha para total vedação dos furos.

#### **3.5 – Pintura de proteção;**

Os Elementos que compõem a cobertura (Terças, encostos, tirantes, correntes e diagonais) devem receber tratamento de proteção, as peças devem receber jateamento de granalha de aço abrasivo SA 2<sup>1/2</sup> para remoção de toda e quaisquer impureza presente na superfície das peças. Todos os elementos devem ser pintados com tinta Alquídica de Acabamento (Esmalte Sintético), em uma demão e cor a ser definida pelo município.

### **4. FECHAMENTO LATERAL**

Os fechamentos laterais também serão feitos em telha metálica ALUZINC na cor NATURAL com espessura  $e=0,50$  – TPR 40, as fixações devem ser feitas sempre na parte alta da telha, os parafusos autobrochantes deverão ter arruela de borracha para total vedação dos furos. Os demais elementos de travamento, terças e encostos deverão atender as mesmas especificações nos itens contidos na cobertura da edificação.

### **5. IMPERMEABILIZAÇÃO**

Será executado a impermeabilização de todo o vigaamento baldrame da edificação, deve-se aplicar duas demãos de emulsão asfáltica em toda extensão das duas faces laterais das vigas e na face superior da viga.

### **6. PISO**

#### **6.1 – Piso em concreto Armado 8cm (em toda área ampliada);**

Após a compactação do solo onde será executado piso deve-se executar uma camada de 5cm de brita graduada, após a execução das canalizações que ficarão embutidas no solo deve-se executar o piso em concreto armado com 8cm de espessura armado com malha soldada 4.2mm (20x20cm), serão executadas mestras para garantia nos níveis

# Projetare

Arquitetura e Engenharia

*Aqui nós projetamos os seus sonhos*

PROJETO E EXECUÇÃO

**Jaqueline Lowis Chiesa**  
Arquiteta e urbanista | CAU/SC A123398-0  
☎ 49 99924-5442

**André de Lima Medeiros**  
Engenheiro Civil | CREA/SC 098696-9  
☎ 49 99965-1073

Rua Independência, 198 | Centro | Maravilha    [projetare@mhnet.com.br](mailto:projetare@mhnet.com.br)

do piso. Em nenhum local da edificação o piso receberá revestimento cerâmico, a Cura e acabamento do concreto deve-se iniciar logo após o final da concretagem, o acabamento será em concreto polido com o auxílio de equipamento mecânico.

## **7. ALVENARIA DE VEDAÇÃO EM BLOCOS DE CONCRETO e ALVENARIA DE VEDAÇÃO EM BLOCOS CERÂMICOS**

### **7.1 – Levantamento com blocos de concreto de vedação 14cm de largura:**

As alvenarias de vedação serão executadas em blocos de concreto com dimensões de 14x19x39cm CLASSE C, com resistência a compressão  $\geq 3,0\text{Mpa}$ , deverão ter prumo e alinhamento perfeitos, nivelados e fiadas perfeitamente amarradas, deve ser usada argamassa com preparo em betoneira no traço 1:1:6, na proporção de 1 medida de cimento, para 1 de cal, para 6 de areia. As fugas de assentamento devem ser uniformes e contínuas, na espessura de 1cm tanto na fura horizontal como na vertical, as alturas do levantamento devem obedecer às indicações de projeto. O bloco não receberá revestimento e terão o acabamento aparente, então, deve ser feita a limpeza do excesso de argamassa de levantamento e o frizamento nas juntas de assentamento do bloco com ferramenta específica desenvolvida pelo contratado. Os blocos de concreto serão levantados na posição apresentadas em projeto para compor a estrutura de suporte dos bancos e mesas em alvenaria que serão executados, os blocos de concreto deverão ser armados e grauteados em sua totalidade dos furos, deve ser feita a ancoragem química da ferragem no piso armado existente.

### **7.2 – Alvenaria de Vedação em Blocos Cerâmicos 11,5cm de largura:**

O Levantamento das alvenarias de vedação devem ser executadas com tijolos de 6 furos, ou similar, com 11,5cm de largura assentados em cutelos, com argamassa na proporção de 1:2:8 feito em betoneira com mistura homogênea.

### **7.3 – Levantamento de tijolos maciços churrasqueira:**

A parte interna da churrasqueira deve receber revestimento térmico executado com tijolos maciços de barro (5x10x20cm) assentados com argamassa refratária executadas em dupla camada de modo a fornecer uma proteção mínima de 15cm de largura na área onde receberá diretamente a brasa, deve ser executado até a altura da boca da churrasqueira na parte alta.

### **7.4 – Cinta de amarração:**

Sobre todas as paredes de alvenaria devem ser executadas cinta de amarração com altura não inferior a 20cm, armadas com aço CA-50 com 4 unidades de ferro 8.00mm e estrivadas com aço CA-60 5.00mm de diâmetro com espaçamento não maior de 14cm. Devem ser concretadas com concreto de resistência mínima de 25Mpa.

### **7.5 – Vergas / Contravergas:**

Executar contravergas sob as aberturas e verga sobre as aberturas, armado com treliça TG-8 e grauteada com concreto 25Mpa de resistência mínima, altura mínima de concreto de 12cm

### **7.6 – Impermeabilização e acabamento dos Blocos:**

Tanto no internamente como no externamente os blocos devem receber tratamento impermeabilizante com argamassa polimérica, será aplicado 1 demão (com o auxílio de trincha) em todo o levantamento de forma a uniformizar colorização dos blocos e impermeabilizar a superfície, para complemento do acabamento e impermeabilização deve ser aplicado 3 demãos de uma resina acrílica a base de solvente, tais serviços são responsáveis por dar acabamento e tornar o bloco hidro-repelente.

# Projetare

Arquitetura e Engenharia

*Aqui nós projetamos os seus sonhos*

PROJETO E EXECUÇÃO

**Jaqueline Lowis Chiesa**  
Arquiteta e urbanista | CAU/SC A123398-0  
☎ 49 99924-5442

**André de Lima Medeiros**  
Engenheiro Civil | CREA/SC 098696-9  
☎ 49 99965-1073

Rua Independência, 198 | Centro | Maravilha    [projetare@mhnet.com.br](mailto:projetare@mhnet.com.br)

## **8. REVESTIMENTOS**

Todas as paredes tanto internas como externas deverão receber chapisco, reboco e massa fina até a altura do pé direito, na parede frontal a churrasqueira deve receber somente o emboço grosso para assentamento de revestimento cerâmico em toda a altura, nas dimensões de 30x 60 cm ou similar, de 1ª qualidade, arestas bem definidas, esmalte resistência à ponta de aço. Antes do assentamento dos azulejos, as paredes deverão ser previamente preparadas e regularizadas, de modo a garantir a perfeita fixação das peças. Toda área azulejada deverá ser rejuntada com argamassa pré-fabricada (rejunte flexível), própria para este serviço, na cor cinza (espessura do rejunte 2 a 5 mm). Dúvidas com relação às características dos materiais e a execução, deverá sempre ser consultado o fabricante.,

## **9. FORRO PVC**

O depósito e o local destinado a cabine de locução receberão forro em PVC liso na altura do pé direito (3,00m), com roda-forro e estrutura de sustentação. Os forros deverão ser perfeitamente nivelados, com afastamento de apoio conforme o fabricante, de modo que o encaixe fique perfeito, sem deixar espaços entre as peças.

## **10. ABERTURAS**

### **10.1 – Aberturas em Aço;**

As aberturas devem ser executas no modelo basculante em aço com dimensões e tamanhos apontados em projeto, devem ser devidamente pintadas para garantia da proteção, assentadas sobre as contravergas e fixadas nos contramarco que serão chumbados com argamassa nas alvenarias. Os vidros serão do tipo comum, liso e 4mm de espessura, devem ser fixados nos 4 lados com massa de vidraceiro.

## **11. PINTURA**

Aparelhamento de todas as paredes de alvenaria, internas ou externas, deve ser aplicado duas demãos de líquido selador, para pintura acrílica. A pintura acrílica em paredes internas ou externas aparelhadas é feita com rolo no mínimo em duas demãos.

Os fechamentos laterais em aluzindo devem ser pintados com pintura sólida na cor grená como nas imagens em anexo ao projeto, além da escrita em referencia ao uso do estádio municipal. E os fechamentos laterais do alpendre deve ter pintura decorativa com cores intercaladas como as imagens apresentadas em anexo aos projetos. Deve ser feito o lixamento e limpeza manual de toda superfície que receberá a pintura e feito a pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético) em duas demãos, pintada com rolo e pincel.

## **12. INSTALAÇÕES DO SISTEMA PREVENTIVO DE INCÊNDIO**

Serão instalados de acordo com o indicado em projeto específico, após prévia aprovação junto ao Corpo de Bombeiros Militar, respeitando os locais indicados, alturas e demais considerações verificadas no projeto.

## **13. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

- Todos os materiais utilizados na obra deverão ser de primeira qualidade;
- A obra deve ser entregue rigorosamente limpa e pronta para o uso, não se admitindo respingos de tintas, restos de argamassas e cimento em qualquer das partes;
- Qualquer alteração do projeto tem que ter prévia autorização do responsável. A empresa executora deverá avisar previamente a Administração Municipal e o responsável pela Fiscalização da devida necessidade de alteração, caso não for comunicado e tiver alteração na obra, os custos serão de responsabilidade da empresa executora da obra;
- O profissional responsável pelo projeto, não é responsável pela compra de materiais, encargos sociais e fiscalização na execução da obra;

# Projetare

Arquitetura e Engenharia

*Aqui nós projetamos os seus sonhos*

PROJETO E EXECUÇÃO

**Jaqueline Lowis Chiesa**  
Arquiteta e urbanista | CAU/SC A123398-0  
☎ 49 99924-5442

**André de Lima Medeiros**  
Engenheiro Civil | CREA/SC 098696-9  
☎ 49 99965-1073

Rua Independência, 198 | Centro | Maravilha    [projetare@mhnet.com.br](mailto:projetare@mhnet.com.br)

Maravilha – SC, 22 de setembro de 2023.

---

JAQUELINE LOWIS CHIESA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU/SC Nº A123398-0

---

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIGRINHOS  
CNPJ:01.566.620/0001-55