

# MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as condições que receberão os usos de materiais, equipamentos e serviços a serem realizados na execução da Obra:

<b>Projeto:</b> Reforma do Centro de Educação Professor Ivo Luiz Honnef
<b>Endereço:</b> Rua Valdemar Stieler, N° 42
<b>Área total da Escola:</b> 1.238,70 m <sup>2</sup>
<b>Município:</b> Tigrinhos / SC

## **CONSIDERAÇÕES:**

- *Toda a interferência está indicada em planta, diferenciada por cores (preto=existente, amarelo=demolir e vermelho=executar);*
- *As cores para revestimentos cerâmicos, azulejos, granito e demais pinturas ficarão a cargo da Administração Municipal;*
- *Seguir **NBR 9050:2015** – Norma Técnica de Acessibilidade – Procedimentos;*
- *Seguir **NBR 16537:2016** – Acessibilidade - Sinalização tátil no piso, diretrizes para elaboração de projetos e instalação;*

## **PLACA DA OBRA**

Deverá ser fixada na obra a placa com informações gerais da obra, deve ser fixada em lugar visível, não podendo haver na obra placa maior que esta. Dimensionamento: 2,40 m x 1,20m. Deverá ser executada em chapa de aço galvanizada com estrutura para sustentação.

## **INTERVENÇÕES DE REFORMA:**

- Troca do piso/taco em madeira;
- Pintura interna e externa na área de reforma;
- Troca das janelas;
- Troca das portas;
- Troca do forro de parte dos corredores em frente às salas de aula;
- Execução de piso intertravado de concreto (paver) no pátio;
- Troca de abas de madeira e algerosa e calha galvanizada conforme projeto.

### **1.1 Troca dos pisos**

Nas salas indicadas no projeto remover todo o taco de madeira, promover a limpeza e por fim executar novo revestimento cerâmico, com PEI no mínimo 4 e com características antiderrapantes, sendo salas de aula, sala de vídeo, biblioteca e sala de informática, executar ainda nestas salas rodapé cerâmico com altura mínima de 7cm, sendo peças iguais do piso.

O piso da entrada principal da escola deverá ser removido e instalado novo revestimento cerâmico nas mesmas características descritas acima e o piso em frente à sala de vídeo e sala de aula 3, da mesma forma deverá ser trocado.

O piso do depósito 1 (entre a sala de aula 3 e a sala de vídeo) deverá receber camada de argamassa e ser regularizado para corrigir as trincas, por fim receber polimento e pintura epóxi sobre o piso.

Na lateral da obra, à direita da entrada principal deverá ser executada nova calçada, remover calçada existente, regularizar o local e por fim executar com camada de concreto armado na espessura de 6cm, atenção para o apiloamento do solo, para evitar recalque.

### **1.2 Troca forro dos corredores – execução de novo forro em PVC**

O forro dos corredores nos locais indicados deverá ser removido totalmente, após as remoções e limpezas executar novo forro em PVC na altura do pé direito, com roda-forro e estrutura de sustentação, devidamente nivelado, com afastamento de apoio conforme o fabricante.

### **1.3 Pinturas**

Realizar a pintura das alvenarias interna e externamente da parte que receberá a reforma, inclusive nas dependências da secretaria de educação, com no mínimo duas demãos de pintura acrílica semi-brilho e de primeira qualidade, atenção para os locais que necessitem de manutenção das paredes, como descascamentos que precisem ser lixados e/ou demais correções que se fizerem necessário.

Ainda, providenciar a pintura do corrimão e guarda corpo metálicos das rampas de acesso da escola, assim como os pilares, terças e tesouras metálicos da cobertura do acesso a partir da calçada pública até a escada e da varanda da entrada da escola, com tinta esmalte brilhante de primeira qualidade com duas demãos, onde necessário for providenciar lixamento para remoção de ferrugens e descascamento antes da pintura.

### **1.4 Aberturas**

- Remover as janelas das salas indicadas, instalar novas janelas do tipo de correr, em alumínio e vidro temperado, as janelas indicadas deverão ter parte do vidro fixo na parte superior;
- Remover as janelas dos sanitários e instalar novas janelas do tipo maxim ar;
- Executar gradil metálico em todas as janelas, exceto nas indicadas como maxim ar;
- Executar peitoril/pingadeira em granito em todas as janelas que passarão por reforma;
- Remover as portas das salas e instalar novas portas em alumínio com pintura;
- Providenciar o requadro da porta de vidro do acesso pela secretaria de educação;

### **1.5 Abas de madeira**

Realizar a troca das abas e espelhos de madeira conforme indicado no projeto.

### **1.6 Algerosa e Calha galvanizada**

Executar nova algerosa e calha em chapa de aço galvanizado nos locais indicados em projeto.

### **1.7 Paver**

Executar piso em paver cinza (20x10) com 6cm de espessura, sob uma camada de pó de brita de 5cm, no pátio em frente as salas de aula.

## ***CONSIDERAÇÕES FINAIS***

- Todos os materiais utilizados na obra deverão ser de primeira qualidade;
- A obra deve ser entregue rigorosamente limpa e pronta para o uso, não se admitindo respingos de tintas, restos de argamassas e cimento em qualquer das partes;
- Qualquer alteração do projeto tem que ter prévia autorização do responsável. A empresa executora deverá avisar previamente a Administração Municipal e o responsável pela Fiscalização da devida necessidade de alteração, caso não for comunicado e tiver alteração na obra, os custos serão de responsabilidade da empresa executora da obra;
- O profissional responsável pelo projeto, não é responsável pela compra de materiais, encargos sociais e fiscalização na execução da obra;
- Antes de ser iniciada a obra, deverá ser comunicado o Setor de Fiscalização da AMERIOS (Associação dos Municípios do Entre Rios) e enviar toda a documentação necessária para o mesmo proceder com os serviços.

Tigrinhos (SC), Fevereiro de 2022.

---

***Guilherme Fior***

Engenheiro Civil - CREA-SC 163749-0