

MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as condições que receberão os usos de materiais, equipamentos e serviços a serem realizados na execução da Obra:

Projeto: Reforma do Centro de Educação Professor Ivo Luiz Honnef
Endereço: Rua Valdemar Stieler, N° 42
Área total da Escola: 1.238,70 m ²
Município: Tigrinhos / SC

CONSIDERAÇÕES:

- *Toda a interferência está indicada em planta, diferenciada por cores (preto=existente, amarelo=demolir e vermelho=executar);*
- *As cores para revestimentos cerâmicos, azulejos, granito e demais pinturas ficarão a cargo da Administração Municipal;*
- *Seguir **NBR 9050:2015** – Norma Técnica de Acessibilidade – Procedimentos;*
- *Seguir **NBR 16537:2016** – Acessibilidade - Sinalização tátil no piso, diretrizes para elaboração de projetos e instalação;*

PLACA DA OBRA

Deverá ser fixada na obra a placa com informações gerais da obra, deve ser fixada em lugar visível, não podendo haver na obra placa maior que esta. Dimensionamento: 2,40 m x 1,20m. Deverá ser executada em chapa de aço galvanizada com estrutura para sustentação.

INTERVENÇÕES DE REFORMA:

- Troca do piso/taco em madeira;
- Pintura interna e externa na área de reforma;
- Troca das janelas;
- Troca das portas;
- Troca do forro de parte dos corredores em frente às salas de aula;
- Execução de piso intertravado de concreto (paver) no pátio;
- Troca de abas de madeira e algerosa e calha galvanizada conforme projeto.

1.1 Troca dos pisos

Nas salas indicadas no projeto remover todo o taco de madeira, promover a limpeza e por fim executar novo revestimento cerâmico, com PEI no mínimo 4 e com características antiderrapantes, sendo salas de aula, sala de vídeo, biblioteca e sala de informática, executar ainda nestas salas rodapé cerâmico com altura mínima de 7cm, sendo peças iguais do piso.

O piso da entrada principal da escola deverá ser removido e instalado novo revestimento cerâmico nas mesmas características descritas acima e o piso em frente à sala de vídeo e sala de aula 3, da mesma forma deverá ser trocado.

O piso do depósito 1 (entre a sala de aula 3 e a sala de vídeo) deverá receber camada de argamassa e ser regularizado para corrigir as trincas, por fim receber polimento e pintura epóxi sobre o piso.

Na lateral da obra, à direita da entrada principal deverá ser executada nova calçada, remover calçada existente, regularizar o local e por fim executar com camada de concreto armado na espessura de 6cm, atenção para o apiloamento do solo, para evitar recalque.

1.2 Troca forro dos corredores – execução de novo forro em PVC

O forro dos corredores nos locais indicados deverá ser removido totalmente, após as remoções e limpezas executar novo forro em PVC na altura do pé direito, com roda-forro e estrutura de sustentação, devidamente nivelado, com afastamento de apoio conforme o fabricante.

1.3 Pinturas

Realizar a pintura das alvenarias interna e externamente da parte que receberá a reforma, inclusive nas dependências da secretaria de educação, com no mínimo duas demãos de pintura acrílica semi-brilho e de primeira qualidade, atenção para os locais que necessitem de manutenção das paredes, como descascamentos que precisem ser lixados e/ou demais correções que se fizerem necessário.

Ainda, providenciar a pintura do corrimão e guarda corpo metálicos das rampas de acesso da escola, assim como os pilares, terças e tesouras metálicos da cobertura do acesso a partir da calçada pública até a escada e da varanda da entrada da escola, com tinta esmalte brilhante de primeira qualidade com duas demãos, onde necessário for providenciar lixamento para remoção de ferrugens e descascamento antes da pintura.

1.4 Aberturas

- Remover as janelas das salas indicadas, instalar novas janelas do tipo de correr, em alumínio e vidro temperado, as janelas indicadas deverão ter parte do vidro fixo na parte superior;
- Remover as janelas dos sanitários e instalar novas janelas do tipo maxim ar;
- Executar gradil metálico em todas as janelas, exceto nas indicadas como maxim ar;
- Executar peitoril/pingadeira em granito em todas as janelas que passarão por reforma;
- Remover as portas das salas e instalar novas portas em alumínio com pintura;
- Providenciar o requadro da porta de vidro do acesso pela secretaria de educação;

1.5 Abas de madeira

Realizar a troca das abas e espelhos de madeira conforme indicado no projeto.

1.6 Algerosa e Calha galvanizada

Executar nova algerosa e calha em chapa de aço galvanizado nos locais indicados em projeto.

1.7 Paver

Executar piso em paver cinza (20x10) com 6cm de espessura, sob uma camada de pó de brita de 5cm, no pátio em frente as salas de aula.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Todos os materiais utilizados na obra deverão ser de primeira qualidade;
- A obra deve ser entregue rigorosamente limpa e pronta para o uso, não se admitindo respingos de tintas, restos de argamassas e cimento em qualquer das partes;
- Qualquer alteração do projeto tem que ter prévia autorização do responsável. A empresa executora deverá avisar previamente a Administração Municipal e o responsável pela Fiscalização da devida necessidade de alteração, caso não for comunicado e tiver alteração na obra, os custos serão de responsabilidade da empresa executora da obra;
- O profissional responsável pelo projeto, não é responsável pela compra de materiais, encargos sociais e fiscalização na execução da obra;
- Antes de ser iniciada a obra, deverá ser comunicado o Setor de Fiscalização da AMERIOS (Associação dos Municípios do Entre Rios) e enviar toda a documentação necessária para o mesmo proceder com os serviços.

Tigrinhos (SC), Fevereiro de 2022.

Guilherme Fior

Engenheiro Civil - CREA-SC 163749-0